

Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o, u stečaju

Poreč, Mateo Benussi 8

OIB: 25655856763

Poreč, 2. prosinca 2021.

Na posl. br: St-418/2019

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca ADRIJANU LABINJAN SKOK

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1. rujna 2021. do 30. studenog 2021.

I Nakon ročišta za diobu kupovnine, održanog 27. listopada 2021., naslovni je sud rješenjem posl. br. St-418/2017-428 od 28. listopada 2021. odredio da će se iz iznosa kupovnine u ukupnom iznosu od 12.557.250,00 kn, ostvarenog prodajom stanova u vlasništvu stečajnog dužnika, suvlasničkih dijelova br.: 1, 3, 7, 8. i 9. k.č.br. 3723/431 upisanih u z.k.ul. 17840 k.o. Pula, suvlasničkih dijelova br.: 1, 3, 5, 6, 8. i 9. k.č.br. 3723/430 upisanih u z.k.ul. 17837 k.o. Pula, suvlasničkih dijelova br.: 1, 2, 3, 4, 5. i 6. k.č.br. 3723/429 upisanih u z.k.ul. 17839 k.o. Pula, te suvlasničkih dijelova br.: 1, 2. 4. i 6. k.č.br. 3723/428 upisanih u z.k.ul. 15938 k.o. Pula, isplatiti: troškovi unovčenja u iznosu od 764.006,18 kn isplatom na račun stečajnog dužnika, u cijelosti tražbina razlučnog vjerovnika Družba za upravljanje terjatev bank d.d., Ljubljana, u iznosu od 4.984.062,11 kn, te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, u iznosu od 6.809.181,71 kn. Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja isplate su izvršene.

II Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, prodana je preostala nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 3723/423 k.o. Pula, za iznos od 227.750,00 kn.

Nakon ročišta za diobu kupovnine, održanog 22. studenog 2021., naslovni je sud rješenjem posl. br. St-418/2019-440 od 24. studenog 2021. odredio da se iz iznosa kupovnine namiri u cijelosti tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 65.377,21 kn, te da se preostali dio kupovnine u iznosu od 162.372,79 kn isplati na račun stečajnog dužnika. Točkom III navedenog rješenja odbijen je zahtjev Grada Pule za namirenjem iz kupovnine. Rješenje još nije pravomoćno.

III U razdoblju od 1. rujna 2021. do 30. studenog 2021. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R. br.	Prihod	Iznos u kn.
1.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	764.011,58
	Ukupno	764.011,58

Rashodi su bili predviđeni u podnesku od 20. listopada 2021. u kojem je naveden obračun troškova unovčenja nekretnina, u spisu predmeta:

R. br.	Rashod	Iznos u kn.
1.	PDV u iznosu od 45.786,31 kn i porez na dobit u iznosu od 18.475,43 kn, ukupno:	64.261,74
2.	Naknada Financijskoj agenciji za uslugu provođenja dražbi	9.700,00
3.	Naknada sudskom vještaku Anti Bandiću za procjenu nekretnine oznake k.č.br. 3723/423 k.o. Pula	2.800,00
3.	Povrat stečajnom upravitelju iznosa plaćenog oglasa u Glasu Istre za prodaju nekretnina	1.635,00
4.	Računovodstveni troškovi: naknada za sređivanje poslovnih knjiga na početku stečajnog postupka, te naknada za izradu temeljnih financijskih izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije na dan određenja nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o, u stečaju, 20. siječnja 2020, te na dan 31. prosinca 2020. i predstojeće na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 7.166,68 kn (1.791,67 kn x 4). Naknada za sve ostale računovodstvene poslove za navedeno razdoblje iznosi 17.169,96 kn (746,52 kn mjesečno), ukupno:	24.336,64
	Ukupno	102.733,39

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30. studenog 2021. iznosi 661.278,19 kn.

Prilog: Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta